



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
27 сессия 2 -го созыва**

РЕШЕНИЕ № 137

27 июля 2022 года
с. Зеленое

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов на 2022 год», утвержденный решением 26 сессии 2 созыва Зеленовского сельского совета от 28.04.2022 № 132

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручением Главы Республики Крым от 28.06.2022 г. № 1/01-32/3349, руководствуясь Уставом муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского район

ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов на 2022 год, утвержденный решением 26 сессии 2 созыва Зеленовского сельского совета от 28.04.2022 № 132:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, устанавливается **в размере 5 процентов** кадастровой стоимости земельного участка с разрешением использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков **будет составлять 5 процентов** от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде Зеленовского сельского совета по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Зеленое, ул. Почтовая, 3 и в информационной сети «Интернет», на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «муниципальные образования района, Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) и на официальном сайте администрации Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленовского сельского совета -
глава администрации Зеленовского
сельского поселения

В.Н. Грибкова