



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
23 сессия 2-го созыва**

РЕШЕНИЕ № 109

21 декабря 2021 года
с. Зеленое

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

На основании Поручения Главы Республики Крым от 25 августа 2020 года № 1/01-32/4900, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде Зеленовского сельского совета по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Зеленое, ул. Почтовая, 3 и в информационной сети «Интернет», на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «муниципальные образования района, Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) и на официальном сайте администрации Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленовского сельского совета -
глава администрации Зеленовского сельского поселения

В.Н. Грибкова

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора
купли-продажи без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

3. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, устанавливается в размере 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Существенным условием, при котором цена земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктами 3 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченных на распоряжение данным земельным участком.