



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

15 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ № 81

18 февраля 2021 года
с. Зеленое

Об утверждении Положения о порядке учёта и приобретения бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В целях организации эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке учета и приобретения бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в подразделе «Зеленовское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района», а также на информационном стенде Зеленовского сельского поселения по адресу: Бахчисарайский район, с. Зеленое, ул. Почтовая, д.3.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленовского сельского совета -
глава администрации Зеленовского
сельского поселения

В.Н. Грибкова

Положение
о порядке учета и приобретения бесхозяйного и выморочного имущества в
муниципальную собственность муниципального образования Зеленовское
сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке учета и приобретения бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

1.2. Настоящее Положение определяет механизм выявления бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, постановки его на учет и принятия в муниципальную собственность.

1.3. Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника, или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также на объекты движимого имущества и выморочное имущество.

2. Выявление и учет бесхозяйных недвижимых вещей

2.1. Администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым самостоятельно осуществляет действия по выявлению, учету и приобретению в муниципальную собственность муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым бесхозяйных недвижимых вещей.

2.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в администрацию муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым:

- мотивированные заявления, обращения о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозяйных;
- заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им недвижимые вещи.

2.3. В заявлениях, обращениях о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозяйных, указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозяйной недвижимой вещи, ее местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование вещью не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимую вещь, ее состояние.

К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

2.4. Заявления об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества должны содержать данные о характеристиках (параметрах) недвижимой вещи, ее местоположение.

2.5. Поступившие в администрацию муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым заявления регистрируются уполномоченным должностным лицом администрации в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявления.

По поступившему заявлению, обращению и иной информации о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозных, администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в течение 10 рабочих дней с момента их поступления проверяет достоверность сведений о бесхозном имуществе.

Для подтверждения информации о бесхозных недвижимых вещах администрация высылает запросы:

- в налоговый орган об уплате налога на имущество и земельного налога с имущества по установленному адресу;
- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и ведение Единого государственного реестра недвижимости;
- в соответствующие органы учета государственного имущества, осуществляющие ведение реестров федерального и государственного имущества, реестра имущества субъекта Российской Федерации и реестра муниципального имущества;
- в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и до начала деятельности органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;
- при необходимости - в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника бесхозного имущества, в иные учреждения, организации, предприятия.

2.6. После получения документов, подтверждающих, что недвижимая вещь не имеет собственника или ее собственник неизвестен, администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым дает в средства массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающего себя ее собственником или имеющего на нее права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанная недвижимая вещь будет занесена в Единый реестр бесхозного имущества муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, и по заявлению администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым будет поставлена на учет в

органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозной вещи.

2.7. По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в пункте 2.7 Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в 3-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости и в 5-дневный срок обращается в соответствующую организацию для получения документа, содержащего описание объекта недвижимого имущества (технический план или кадастровый паспорт на объект недвижимости).

Акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.8. Сведения, полученные из органов и организаций, указанных в пункте 2.6 Положения, и акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости, подтверждающие информацию о наличии на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым бесхозного недвижимого имущества, являются основанием для вынесения главой муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым постановления администрации о постановке этого имущества на учет как бесхозного и направления администрацией в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявления о принятии на учет бесхозного объекта недвижимого имущества.

2.9. Заявления, обращения лиц об отказе от права собственности на принадлежащие им недвижимые вещи при условии представления заявителями документов, копий документов, перечень которых установлен действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, являются основанием для вынесения главой муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым постановления администрации о постановке этого имущества на учет как бесхозного и направления администрацией в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявления о принятии на учет бесхозного объекта недвижимого имущества.

2.10. Для целей учета выявленных бесхозных вещей администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет ведение Единого реестра бесхозного имущества муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Реестр).

Форма такого Реестра, порядок его ведения утверждаются постановлением администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

2.11. Администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым учитывает бесхозное недвижимое имущество, предполагаемое к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского

района Республики Крым, в Реестре на основании постановлений администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым о постановке на учет недвижимого имущества как бесхозного.

3. Порядок признания недвижимых вещей бесхозными

3.1. Постановления администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым о постановке на учет бесхозного имущества выносятся главой на основании:

- полученных сведений и акта о невозможности установления собственника объекта недвижимости, свидетельствующих о наличии на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым бесхозного недвижимого имущества;
- заявлений, отношений, указанных в пункте 2.10 Положения.

Такое постановление может быть издано только в отношении имущества, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может находиться в собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Постановление должно содержать:

3.1.1. сведения о постановке на учет выявленного бесхозного имущества и включении его в Реестр;

3.1.2. указания о порядке дальнейшего использования бесхозного имущества;

3.1.3. указания о порядке финансирования расходов, связанных с содержанием бесхозного имущества, по фактически понесенным и будущим затратам.

3.2. Объявление имущества бесхозным осуществляется администрацией муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым путем направления в течение 15 календарных дней со дня подписания главой муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым постановления о постановке на учет бесхозного имущества письменного заявления о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с последующим обращением в суд о признании на него права муниципальной собственности муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

3.3. К заявлению, указанному в пункте 3.2 Положения, должны быть приложены документы согласно пункту 30 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532:

а) в случае если здание, сооружение, помещение не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение:

заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

Заявление подается по форме согласно приложению № 1 к Порядку принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

3.4. До признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым принимает меры по сохранению такого имущества.

3.5. При объявлении собственников бесхозяйного недвижимого имущества в соответствии с законом имущество снимается с учета в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исключается из Реестра постановлением администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Порядок признания бесхозяйных вещей муниципальной собственностью муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и распоряжения ими

4.1. Администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в течение 30 дней обращается в судебные органы с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимую вещь - по истечении одного года с момента принятия ее на учет в

порядке бесхозяйной недвижимой вещи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Срок для подачи такого заявления может быть продлен по согласованию с главой муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в силу объективных причин.

4.2. Вступивший в законную силу судебный акт о признании бесхозяйной недвижимой вещи муниципальной собственностью муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым является основанием для регистрации объекта в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в муниципальную собственность муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

4.3. В соответствии со вступившим в силу судебным актом недвижимое имущество, поставленное на учет как бесхозяйное и не признанное судом муниципальной собственностью, остается во владении, пользовании и распоряжении оставившего его собственника либо приобретает в собственность в силу приобретательской давности.

4.4. Право собственности на недвижимое имущество муниципальное образование Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым приобретает с момента государственной регистрации такого права.

4.5. Распоряжение признанными судом муниципальной собственностью муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым недвижимыми вещами осуществляется в порядке, установленном действующим Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

5. Порядок выявления, учета, признания движимых (брошенных) вещей и принятия их в муниципальную собственность муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

5.1. Администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет действия по выявлению, учету и обращению в муниципальную собственность движимых вещей, брошенных собственником или иным образом оставленных им с целью отказа от права собственности на них (далее - брошенные вещи).

5.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в администрацию муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым мотивированные заявления, обращения, которые должны соответствовать требованиям пунктов 2.3, 2.5 Положения о выявленных брошенных вещах.

5.3. Для подтверждения информации о брошенных вещах администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в течение 15 дней с момента получения такой информации

при необходимости направляет запросы в органы (организации), указанные в пункте 2.6 Положения, и дает в средства массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающего себя ее собственником или имеющего на нее права, с предупреждением о том, что администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым будет обращаться в судебные органы с заявлением о признании движимой вещи бесхозной, муниципальной собственностью муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

5.4. По истечении 30-дневного срока с момента публикации информационного объявления, указанного в пункте 5.3 Положения, и получения документов, подтверждающих информацию о брошенных вещах, администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в течение 30 дней обращается в судебные органы с заявлением о признании движимой вещи бесхозной, муниципальной собственностью муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

5.5. Вступивший в законную силу судебный акт о признании движимой вещи бесхозной и передачи ее в собственность муниципального образования не позднее следующего рабочего дня, принимается постановление администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым о принятии движимой вещи в муниципальную собственность и в состав муниципальной казны.

6. Организация работы по выявлению жилых помещений, являющихся выморочным имуществом

6.1. Выявление жилых помещений, являющихся выморочным имуществом, осуществляется администрацией муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, а также товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, управляющими и иными организациями, выбранными собственниками помещений для управления многоквартирными домами в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке в соответствии с соглашениями о взаимодействии по вопросам работы с освободившимися жилыми помещениями.

6.2. Выявление жилых помещений, являющихся выморочным имуществом, осуществляется в результате фактических проверок состояния жилищного фонда муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и документальных проверок картотек на предмет снятия с регистрационного учета одиноко проживавших собственников жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, а также данных о внесении платы за коммунальные услуги.

6.3. Выявление жилых помещений, являющихся выморочным имуществом, может осуществляться также в ходе фактических и документальных проверок, проводимых администрацией муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при рассмотрении поступивших в

администрацию муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым обращений граждан, юридических лиц, а также органов полиции.

С целью выявления жилых помещений, являющихся выморочным имуществом, администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым направляет в товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие и иные организации, выбранные для управления многоквартирными домами в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, запросы о предоставлении сведений о снятии с регистрационного учета одиноко проживавших собственников жилых помещений, а также о наличии задолженности по оплате за коммунальные услуги.

6.4. Если в результате документальной и фактической проверок будет выявлено, что одиноко проживавший собственник жилого помещения умер (выморочное имущество), то администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в течение трех рабочих дней направляет Главе администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым:

- донесение об освободившемся жилом помещении, приобретаемом в собственность муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в порядке, предусмотренном статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;
- справку о гражданах, зарегистрированных по месту жительства либо по месту пребывания, с отметкой уполномоченного должностного лица товарищества собственников жилья, жилищного и жилищно-строительного кооператива, управляющей и иной организации, выбранных собственниками помещений для управления многоквартирными домами в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, о снятии одиноко проживавшего собственника с регистрационного учета по конкретному адресу (с указанием оснований снятия с регистрационного учета);
- копию финансового лицевого счета на жилое помещение, содержащего сведения о выбывшем собственнике, сумме задолженности за коммунальные услуги и дате закрытия финансового лицевого счета;
- акт о санитарно-техническом состоянии;
- акт о принятии мер по сохранности;
- фотографии освободившегося жилого помещения (по возможности).

6.5. В случае поступления информации о выявлении жилого помещения, собственник которого умер, до истечения шестимесячного срока со дня смерти гражданина - собственника жилого помещения администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в десятидневный срок со дня поступления сведений:

- направляет запросы в орган регистрации прав, о наличии (отсутствии) правообладателей на жилое помещение, собственник которого умер;

- в бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) правообладателей, технической характеристике и инвентаризационной стоимости жилого помещения, собственник которого умер, а также (при необходимости) о направлении копии правоустанавливающего документа на жилое помещение, собственник которого умер;
- в органы записи актов гражданского состояния для получения свидетельства (справки) о смерти гражданина - собственника жилого помещения;
- вносит сведения в книгу учета жилых помещений, собственники которых умерли (выморочное имущество), по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - книга учета жилых помещений);
- заводит дело, которое формируется из документов, касающихся жилого помещения, и ведется до оформления права муниципальной собственности на жилое помещение либо до появления наследников или нового собственника жилого помещения.

По истечении шести месяцев со дня смерти гражданина - собственника жилого помещения, сведения о котором включены в книгу учета жилых помещений в соответствии с настоящим Положением, администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в десятидневный срок запрашивает информацию и документы:

- о наличии (отсутствии) заведенных наследственных дел на жилое помещение, собственник которого умер;
- о лицах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, собственник которого умер, а также сведений о регистрации гражданина по месту жительства в случае, если умерший гражданин не зарегистрирован по месту нахождения принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения;
- копию финансового лицевого счета на жилое помещение, собственник которого умер;
- иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае поступления информации о выявлении жилого помещения, собственник которого умер, по истечении шестимесячного срока со дня смерти гражданина - собственника жилого помещения администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в 10-дневный срок со дня поступления сведений:

- направляет запросы в орган регистрации прав, о наличии (отсутствии) правообладателей на жилое помещение, собственник которого умер;
- в бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) правообладателей, технической характеристике и инвентаризационной стоимости жилого помещения, собственник которого умер, а также (при необходимости) о направлении копии правоустанавливающего документа на жилое помещение, собственник которого умер;
- в органы записи актов гражданского состояния для получения свидетельства (справки) о смерти гражданина - собственника жилого помещения;
- в органы нотариата о наличии (отсутствии) заведенных наследственных дел на жилое помещение, собственник которого умер; при необходимости в иные организации;

- вносит сведения в книгу учета жилых помещений;
- заводит дело, которое формируется из документов, касающихся жилого помещения, и ведется до оформления права муниципальной собственности на жилое помещение либо до появления наследников или нового собственника жилого помещения.

6.7. При отсутствии лиц, имеющих право наследования на жилое помещение, а также непринятия мер наследниками по вступлению в наследство в установленный действующим законодательством Российской Федерации срок администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в пятидневный срок со дня поступления сведений, указанных в пунктах 6.5, 6.6 раздела 6 настоящего Положения обеспечивает изготовления технической документации (технического и кадастрового паспортов, справок органов технической инвентаризации о наличии (отсутствии) правообладателей, технической характеристике и инвентаризационной стоимости жилого помещения, дубликатов правоустанавливающих документов на жилое помещение) на жилое помещение.

После изготовления технической документации на жилое помещение и поступления документов, указанных в пунктах 6.5, 6.6 раздела 5 настоящего Положения, администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым обращается к нотариусу по месту открытия наследства от имени муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на жилое помещение, собственник которого умер, с приложением следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти гражданина - собственника жилого помещения, справки о лицах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, собственник которого умер, а также справки о регистрации гражданина по месту жительства в случае, если умерший гражданин не зарегистрирован по месту нахождения принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, составляемой ГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» либо товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, управляющими и иными организациями, выбранными собственниками помещений для управления многоквартирными домами в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;
- копии финансового лицевого счета на жилое помещение, собственник которого умер, составляемого ГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» либо товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, управляющими и иными организациями, выбранными собственниками помещений для управления многоквартирными домами в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной органом регистрации прав, на жилое помещение, собственник которого умер;

- справки органов технической инвентаризации о наличии (отсутствии) правообладателей, технической характеристике и инвентаризационной стоимости жилого помещения, собственник которого умер;
- дубликатов правоустанавливающих документов на жилое помещение, собственник которого умер;
- технического и кадастрового паспортов на жилое помещение, собственник которого умер;
- доверенности (либо копии доверенности, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации), выданной должностному лицу администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, на право представлять интересы муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым по вопросу принятия выморочного имущества и получения свидетельства о праве на наследство по закону на жилое помещение.

Перечень документов может изменяться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по запросу нотариуса.

Администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с частью 2 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации получает у нотариуса свидетельство о праве на наследство по закону в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и направляет его специалисту администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым с пакетом документов, необходимых для подготовки проекта постановления администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым о принятии жилого помещения, являющегося выморочным имуществом, в муниципальную собственность.

6.8. Специалист администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым готовит проект постановления администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым о принятии жилого помещения, являющегося выморочным имуществом, в муниципальную собственность.

Проект постановления администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым о принятии жилого помещения, являющегося выморочным имуществом, в муниципальную собственность должен содержать предписание администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности.

6.9. После регистрации права муниципальной собственности на выморочное имущество администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в течение трех рабочих дней направляет Главе администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым документы, подтверждающие

государственную регистрацию права муниципальной собственности на жилое помещение.

6.10. Глава администрации муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым после получения документов, предусмотренных пунктом 6.9 раздела 6 настоящего Положения, определяет дальнейшее использование жилого помещения.

Акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости

Наименование населенного пункта

Дата составления акта

Администрация муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в лице (указываются Ф.И.О., должность) составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование _____

2. Адрес места нахождения _____

3. Технические характеристики _____

4. Индивидуализирующие признаки _____

5. Количество _____

6. Предполагаемый собственник _____

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта _____

8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить нужное):

1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;

2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты заявления об отказе)
_____.

Настоящий акт составлен в _____ экз.

Глава администрации муниципального образования _____

(подпись)

ДОНЕСЕНИЕ

об освободившемся жилом помещении, приобретаемом в собственность
муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского
района Республики Крым в порядке, предусмотренном статьей 1151 Гражданского
кодекса Российской Федерации

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры;
комната) № _____ в доме № _____ по адресу _____ общей
площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м расположено на _____
этаже _____-этажного здания, год постройки: _____. Инвентаризационная
стоимость жилого помещения _____.

Освободилось «__» _____ 20__ г. в связи _____

Укомплектовано _____

Собственником жилого помещения является _____

Жилое помещение требует (не требует) ремонта (согласно акту от _____
№ _____) _____ и
готово к заселению (не готово к заселению - указать причины) _____

администрации
муниципального образования

(подпись)

(Ф.И.О.)

Отметка о предоставлении жилого помещения:

от «__» _____ 20__ г. № _____

(название постановления администрации
муниципального образования
_____)

от «__» _____ 20__ г. № _____ договора социального найма жилого помещения
(договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда,
договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования).

КНИГА УЧЕТА
жилых помещений, собственники которых умерли (выморочное имущество)

№ п/п	Сведения о поступлении информации с указанием даты и наименования организации, предоставившей информацию	Адрес, техническая характеристика жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника жилого помещения, сведения о регистрации по месту жительства	Информация о принятых мерах	Дата и основания исключения жилого помещения из книги учета жилых помещений, собственник и которых умерли (выморочное имущество)
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					