



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

36 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ № 186

31 мая 2017 года
с. Зеленое

Об установлении величины размера дохода
и величины стоимости имущества для
признания граждан малоимущими в целях
учета и предоставления им по договорам
социального найма жилых помещений

В целях обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории Зеленовского сельского поселения и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, в соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005г. № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Республики Крым от 06.07.2015г. №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Уставом муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить величину размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, исходя из величины прожиточного минимума, устанавливаемого Постановлением Совета министров Республики Крым на соответствующий период для каждой социально - демографической группы граждан согласно прилагаемому расчету (пункты 1, 3а приложение).
2. Установить величину стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании Зеленовское сельское поселение согласно прилагаемого расчета (пункты 2, 3б приложение).

3. Администрации Зеленовского сельского поселения ежегодно производить пересмотр величины размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Пересмотр пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в последующие периоды в сторону снижения их значений не распространяется на семьи и одинок проживающих граждан, ранее признанных малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в том числе при повторном подтверждении этими гражданами размера дохода и стоимости имущества семьи гражданина - заявителя.

4. Установить, что стоимость имущества, относящегося к объектам налогообложения определяется для:

- жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат) гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исчисления налоговой базы по налогу на имущество физических лиц;
- земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исчисления налоговой базы по земельному налогу;
- транспортных средств, на основании заключения экспертной организации (эксперта) исходя из рыночной цены такого или аналогичного имущества.

5. Установить норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Зеленовское сельское поселение для исчисления расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Зеленовском сельском поселении равным средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Крым, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Обнародовать настоящее решение путем размещения на портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Бахчисарайский район: bahch.rk.gov.ru в разделе «Муниципальные образования Бахчисарайского района Республики Крым», официальном сайте администрации Зеленовского сельского поселения.

7. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленовского сельского совета –
глава администрации Зеленовского
сельского поселения

В.Н. Грибкова.

Расчет величины размера дохода и величины стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений:

1. Величина размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинокو проживающего гражданина), определяется как:

$ВД = ПМ/РС$, где

ВД - величина размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.;

ПМ - суммарная величина прожиточного минимума для семьи гражданина, исчисленная как сумма прожиточных минимумов для каждого члена семьи (величина прожиточного минимума одиноко проживающего гражданина) соответствующей социально-демографической группы, установленных Постановлением Совета министров Республики Крым на момент обращения гражданина, руб.;

РС - количество членов семьи, человек.

2. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма определяется как:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, кв. м.;

РС - количество членов семьи гражданина, человек;

РЦ - средняя рыночная цена 1 кв. м. общей площади жилья по Республике Крым, определяемая уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

3. Условия признания граждан малоимущими:

а) $СД < ВД$, где

СД - размер совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.;

ВД – величина размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.

б) $СИ < СЖ$, где

СИ - стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.