



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16

16 февраля 2023 года

с. Зеленое

О вопросах отбора дворовых и общественных территорий общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» (с изменениями и дополнениями от 28.04.2017 г.; 04.08.2017 г.; 16.12.2017 г.), со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 08 декабря 2022 года № 1115 О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 31 августа 2017 года № 437, Уставом муниципального образования Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой/общественной территорий в муниципальную программу: «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», согласно приложению 1.

2. Создать общественную муниципальную комиссию по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

3. Утвердить состав общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской

среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», согласно приложению 2.

4. Утвердить Положение об общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», согласно приложению 3.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном Портале Правительства Республике Крым на официальной странице муниципального образования Зеленовское сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Зеленовского сельского совета -
глава администрации Зеленовского
сельского поселения

В.Н. Грибкова

ПОРЯДОК

предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой/общественной территорий в муниципальную программу: «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой/общественной территории в муниципальную программу: «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (далее - Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» и определяет условия и критерии отбора дворовых/общественных территорий (далее – отбор дворовых/общественных территорий) для формирования адресного перечня объектов подлежащих благоустройству в соответствии с муниципальной программой.

1.2. Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на благоустройство за счет бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.3. Перечень общественных территорий формируется из числа общественных территорий, претендующих на благоустройство за счет бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.4. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- «организатор отбора дворовых/общественных территорий» - администрация Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых/общественных территорий (далее по тексту – Организатор отбора);
- «дворовая территория» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- «общественная территория» - совокупность территорий, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания,

торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, а также объектов административного, делового назначения;

- «благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного-экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

- «благоустройство общественных территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного-экологического и эстетического состояния общественной территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству общественных территорий;

- «минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в качестве субсидии из федерального и республиканского бюджетов;

- «минимальный перечень работ по благоустройству общественных территорий» - ремонт проездов, обеспечение освещения общественных территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных муниципальным образованием в качестве субсидии из федерального и республиканского бюджетов;

- «дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемые за счет средств, полученных муниципальным образованием в качестве субсидии из федерального и республиканского бюджетов;

- «дополнительный перечень работ по благоустройству общественных территорий» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемые за счет средств, полученных муниципальным образованием в качестве субсидии из федерального и республиканского бюджетов;

- «предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых/общественных территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой/общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку;

- «участник отбора дворовой территории» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству на участие в отборе дворовых территорий;

- «участник отбора общественной территории» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием жителей населенного пункта, проживающих в непосредственной близости к общественной территории, подлежащей благоустройству на участие в отборе общественных территорий;

- «акт обследования дворовой территории» - документ, составленный по форме,

указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

- «акт обследования общественной территории» - документ, составленный по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра общественной территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный жителями населенного пункта, проживающих в непосредственной близости к общественной территории, подлежащей благоустройству на участие в отборе общественных территорий;

- «дизайн-проект» - проект благоустройства дворовой/общественной территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой/общественной территории указаны в приложении 3 к настоящему Порядку.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Для участия в отборе дворовых/общественных территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) предоставить дизайн-проект благоустройства дворовой/общественной территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении 3 к настоящему Порядку;

2) **для дворовых территорий** – общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме)

3) **для общественных территорий** – общим собранием жителей населенного пункта (в виде протокола общего собрания жителей населенного пункта), содержащие следующую информацию:

- об обращении с предложением по включению дворовой/общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленое сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»;

- об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой/общественной территории;

- о перечне работ по благоустройству дворовой/общественной территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- о перечне работ по благоустройству дворовой/общественной территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой/общественной территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

- о принятии в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (для дворовых территорий);
- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы (для дворовых территорий);
- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой/общественной территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой/общественной территории, в том числе промежуточном, и их приемке;
- о лицах, уполномоченных на принятие в состав общего имущества многоквартирного дома результатов благоустройства (для дворовых территорий).

Указанное решение принимается большинством не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с «Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр, по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Порядку.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых/общественных территорий, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования Зеленское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых/общественных территорий подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых/общественных территорий.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых/общественных территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии) участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 2) пункта 2.1 настоящего Порядка (для дворовых территорий),

Оригинал протокола собрания жителей населенного пункта (для общественных

территорий);

2) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора физического лица (для дворовых и общественных территорий);

3) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица (для дворовых и общественных территорий);

4) дизайн-проект благоустройства дворовой/общественной территории;

2.5. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленое сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» не подлежат следующие дворовые территории:

1) многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию позднее 2011 года (согласно «ВСН 58-88 (р). Ведомственные и строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» минимальная продолжительность эффективной эксплуатации которых до капитального ремонта асфальтобенного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет);

2) получавшие с 2018 года бюджетные средства на проведение работ по ремонту дворовой территории.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых/общественных территорий по адресу: 298472, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Зеленое, ул. Почтовая 3, в понедельник-пятница с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00)

В отношении одной дворовой/общественной территории должна быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, не регистрируются и возвращаются участнику отбора.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых/общественных территорий проводит Комиссия по бальной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых/общественных территорий для формирования адресного перечня дворовых/общественных территорий на проведение работ по благоустройству дворовых/общественных территорий на территории муниципального образования Зеленое сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, указанных в приложениях 5 и 6 к настоящему Порядку, в срок не более 30 календарных дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие

требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

3.3. Для принятия решения Комиссия запрашивает (для дворовых территорий):

- сведения об оплате услуг за содержание жилого помещения, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) – в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;
- сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома и сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- сведения о сроке проведения ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет бюджетных средств.

3.4. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую/общественную территорию.

3.5. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

3.6. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- 1) предоставление заявки не соответствующей форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку.
- 2) предоставление пакета документов не в полном объеме;
- 3) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1. настоящего Порядка;
- 4) предоставления недостоверных сведений.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая/общественная территория включается в перечень дворовых/общественных территорий, подлежащих благоустройству.

3.9. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенным среди участников

отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых/общественных территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.10. В случае, если предложений по благоустройству дворовых/общественных территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, администрация Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

3.11. Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых/общественных территорий на проведение работ по благоустройству дворовых/общественных территорий в муниципальном образовании Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

4.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой/общественной территории уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме (жителями населенного пункта) лица подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением 7 к настоящему Порядку.

Приложение 1

к Порядку представления, рассмотрения и оценке
предложений заинтересованных лиц о включении дворовой
(общественной) территорий в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории
муниципального образования Зеленовское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым»

ФОРМА
заявки (предложения) на участие в отборе дворовой/общественной
территорий для формирования адресного перечня на включение
дворовой/общественной территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды муниципального
образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района
Республики Крым»

Дата: _____

Куда: администрация Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым, расположенная по адресу: 298472, Республика Крым,
Бахчисарайский район, с. Зеленое, ул. Почтовая, 3

Наименование участника отбора: _____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес,
местожительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица):

Номер контактного телефона (факса):

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой/общественной территории в
муниципальную программу «Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым»

(наименование участника отбора)

В _____ лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых/общественных территорий. Предлагаем
включить _____ (адрес территории МКД/общественной территории)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Заявка зарегистрирована:
Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Зеленое, ул. Почтовая, 3
«__» _____ года
в _____ час. _____ мин.

(наименование должности)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой/общественной
территории в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории муниципального
образования Зеленовское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым»

ФОРМА
акта обследования дворовой/общественной территории
по адресу с. _____, улица _____, дом № (з/у №)

«_____» _____ года

Наименование участника отбора (ФИО):

И собственники жилых помещений в многоквартирном доме (жители населенного пункта) произвели обследование дворовой/общественной территории по адресу: с _____, улица _____, дом № _____ (з/у №)

И Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая/общественная территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетон ное(бетонное), другое)			
Повреждения покрытия проездов				
Наличие игрового оборудования				
Наличие малых архитектурных форм				
Наличие парковочных мест				
Наличие озеленения				
Наличие тротуаров				

Представители собственников жилья (жители населенного пункта) (не менее 3 человек):

(подпись)(Ф.И.О.)

(подпись)(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:

(подпись)(Ф.И.О.)

Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой/общественной территории

1. Текстовая часть - пояснительная записка.

2. Техничко-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

- площадь территории благоустройства; площади площадок дворового/общественного благоустройства; площадь тротуаров, пешеходных дорожек; площадь проездов; площадь озеленения;
- площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;
- иные показатели.

3. Схема благоустройства дворовой/общественной территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

- новые внутридворовые (общественные) проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
- новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
- участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;
- территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;
- площадки для выгула животных;
- размещение носителей информации (при необходимости);
- устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);
- временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

4. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

5. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

6. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.
7. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.
8. 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектных решений (желательно).
9. Иные схемы, чертежи при необходимости.

Приложение 4

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой/общественной
территории в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на территории муниципального образования
Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района
Республики Крым»

**ФОРМА
Протокола №**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (жителей
населенного пункта), расположенном по адресу: с. _____, ул. _____, д. _____ (з/у №)**

с. Зеленое

. 202

Место проведения: с. _____, ул. _____

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась, д. __. 202__г.

В _____ часов _____ минут; заочная часть собрания состоялась в период с _____ часов минут
_____ 202__ года по _____ часов _____ минут _____ 202__ года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (жителей
населенного пункта) _____ часов
_____ минут
_____ 202__ года.

Дата и место подсчета голосов: в _____ часов _____ минут _____ 202__ г., с. _____,
ул. _____, д. _____.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
(жителей населенного пункта), расположенном по адресу с. _____, ул. _____, д. _____, проведено в
форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе _____,
собственника квартиры (жителя населенного пункта
(Основание права собственности) _____).
Количество присутствующих лиц – _____ человека, приглашенные лица не участвовали,
список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. _____, ул. _____, д. _____,
_____ собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме
(прописаны и проживают на территории населенного пункта), что составляет _____ голосов (100%
голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме (жителей населенного пункта)
правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме
или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (жителей населенного
пункта) по адресу с. _____, ул. _____, д. _____, приняли участие собственники и их
представители (жители населенного пункта) в количестве человек (список присутствующих
прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых
помещений в доме (прописаны и проживают в населенном пункте), что составляет _____ % голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (жителей населенного пункта):

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений (жителей населенного пункта).
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений (жителей населенного пункта).
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о необходимости проведения работ по капитальному ремонту дворовой / общественной территории многоквартирного дома (населенного пункта) по ул. ____ д. ____.
5. Утверждение дизайн-схемы капитального ремонта дворовой/общественной территории по ул. _____, д. __, разработанной собственниками помещений МКД (жителями населенного пункта).
6. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов, устанавливаемых в рамках проведения работ по капитальному ремонту дворовой территории (для дворовых территорий).
7. Принятие решения о содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проведения работ по капитальному ремонту дворовой территории (для дворовых территорий).
8. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при проведении работ по капитальному ремонту дворовой территории (для дворовых территорий).
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений (жителей населенного пункта).

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений (населенного пункта).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____. (жителя населенного пункта)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

_____, собственника

кв. _____ (жителя населенного пункта).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений (жителей населенного пункта)» - избрать председателем общего собрания собственников помещений (жителей населенного пункта)

_____, собственника кв. _____ (жителя населенного пункта).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%		%		%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений (населенного пункта).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____ (жителя населенного пункта).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

_____, собственника кв. _____ (жителя населенного пункта).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений (жителя населенного пункта)» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений (жителя населенного пункта), собственника кв. _____ (жителя населенного пункта).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%		%		%

1. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: _____, *собственника кв. _____ (жителя населенного пункта),*
_____ *который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- _____, кв. _____
_____ *(житель населенного пункта);* - _____, кв. _____;
- _____, кв. _____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- _____, кв. _____;
- _____, кв. _____;
- _____, кв. _____.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%		%		%

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о необходимости проведения работ по капитальному ремонту дворовой/общественной территории многоквартирного дома по ул. ____ д. ____.

СЛУШАЛИ: _____, *собственника кв. _____ (жителя населенного пункта),* *который пояснил, что дворовая/общественная территория имеет значительные повреждения и износ всех элементов благоустройства, покрытий, зеленых насаждений.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о необходимости проведения работ по капитальному ремонту дворовой/общественной территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о необходимости проведения работ по капитальному ремонту дворовой/общественной территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%		%		%

5. По пятому вопросу: Утверждение дизайн-схемы капитального ремонта дворовой/общественной территории по ул. _____, д. _____, разработанной собственниками помещений МКД (жителями населенного пункта).

СЛУШАЛИ: _____, *собственника кв. _____ (жителя населенного пункта),* *который рассказал, что дизайн-схема включает в себя замену покрытия внутридворового проезда, бордюров и тротуаров, установку нового оборудования, высадку зеленых насаждений.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дизайн-схему капитального ремонта дворовой/общественной территории по ул. _____, д. _____, разработанной собственниками помещений МКД (жителями населенного пункта).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дизайн-схему капитального ремонта дворовой/общественной

территории по ул. _____, д. _____, разработанной собственниками помещений МКД (жителями населенного пункта).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%		%		%

6. По шестому вопросу: Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов, устанавливаемых в рамках проведения работ по капитальному ремонту дворовой территории (для дворовых территорий).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____, который рассказал, что устанавливаемые в рамках проведения работ по капитальному ремонту дворовой территории объекты предназначены для использования жителями дома, располагаются на придомовой территории и в соответствии с жилищным кодексом подлежат включению в перечень общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов, устанавливаемых в рамках проведения работ по капитальному ремонту дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов, устанавливаемых в рамках проведения работ по капитальному ремонту дворовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%		%		%

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проведения работ по капитальному ремонту дворовой территории (для дворовой территории).

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____, который рассказал, что устанавливаемые в рамках проведения работ по капитальному ремонту дворовой территории объекты предназначены для использования жителями дома, следовательно, собственники помещений обеспечат дальнейшее содержание оборудования для его сохранности и долговечности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Содержать за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проведения работ по капитальному ремонту дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Содержать за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проведения работ по капитальному ремонту дворовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%		%		%

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при проведении работ по капитальному ремонту дворовой/общественной территории.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____ (жителя населенного пункта), который предложил кандидатуру _____,

представлять интересы собственников помещений при проведении работ по капитальному ремонту дворовой/общественной территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру _____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуру _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%		%		%

9. По девятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений (жителей населенного пункта).

Определить местом хранения настоящего протокола

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	%		%		%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (жителей населенного пункта) на _____ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (жителей населенного пункта) на _____ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме (жителей населенного пункта) на _____ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на _____ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме (жителей населенного пункта) на _____ л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (жителей населенного пункта) на _____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

**Критерии отбора дворовых/общественных территорий
для формирования адресного перечня дворовых/общественных
территорий на проведения работ по благоустройству
дворовых/общественных территорий
в муниципальном образовании Зеленовское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым**

В целях определения участников отбора дворовых/общественных территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых/общественных территорий в муниципальном образовании Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым Комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых/общественных территорий осуществляет оценку дворовых/общественных территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых/общественных территорий по следующим критериям:

1. Состав дворовой/общественной территории (количество многоквартирных домов).
2. Характеристики многоквартирного дома (количество квартир) - для дворовой территории; Характеристики населенного пункта – (количество жителей) – для общественной территории.
3. Техническое состояние дворовой/общественной территории.
4. Проживание в многоквартирных домах маломобильных групп населения (на основании сведений, предоставляемых департаментом труда и социальной защиты администрации Бахчисарайского района Республики Крым).
5. Доля голосов собственников (жителей) за решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»
6. Способ управления многоквартирными домами- для дворовых территорий.
7. Наличие дизайн - проекта по благоустройству дворовой/общественной территории.
8. Наличие совета многоквартирного дома – для дворовых территорий.
9. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате взносов на капитальный ремонт) – для дворовых территорий:
10. Участие собственников помещений (жителей населенного пункта) в софинансировании выполнения минимального перечня работ по благоустройству дворовой/общественной территории.

11. Готовность собственников помещений (жителей населенного пункта) к реализации запланированных мероприятий. Отбор дворовых/общественных территорий осуществляется на основе балльной оценки исходя из установленных объемов финансирования работ по благоустройству дворовых/общественных территорий, расположенных на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Приложение 6

к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении дворовой
/общественной территории в муниципальную программу:
«Формирование современной городской среды на территории
муниципального образования Зеленовское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым»

**Балльная оценка критериев отбора
дворовых/общественных территорий для формирования
адресного перечня дворовых/общественных территорий на
проведение работ по благоустройству дворовых/общественных
территорий в муниципальном образовании Зеленовское сельское
поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

№ п/п	Наименование критерия отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	2	3
	1. Технические критерии	
1.	Количество многоквартирных домов.	
	2	0
	3	1
	4	3
	5 и более	5
2.	Количество квартир в многоквартирных домах:	
	до 40 квартир	0
	от 41 до 80 квартир	2
	от 81 до 150 квартир	4
	от 151 до 250 квартир	6
	от 251 до 350 квартир	8
	более 350 квартир	10
3.	Техническое состояние дворовой/общественной территории	
	Неудовлетворительное санитарное состояние дворовой/общественной территории; Наличие наклеенных объявлений на стенах, дверях и т.п.); Наличие озеленения; Содержание в исправном состоянии ограждений; Отсутствие освещения территории.	0

	Наличие газонов, клумб, зеленых насаждений и их содержание; Содержание подъездных территории, тротуаров; Проявление инициативы в эстетическом оформлении объектов во дворе; Наличие освещения территории. Опрятный внешний вид фасадов зданий (в т.ч. наличие и оформление вывески у главного входа)	5
	Удовлетворительное санитарное состояние дворовой/общественной территории; Содержание подъездных территории, тротуаров; Наличие освещения территории. Использование в оформлении двора МКД оригинальных и нетрадиционных решений; Наличие домовых знаков и уличных указателей, досок объявлений. Опрятный внешний вид фасадов зданий (в т.ч. наличие и оформление вывески у главного входа). Наличие урн на дворовой территории МКД.	1 0
	2. Организационные критерии	
4.	Проживание в многоквартирном доме маломобильных групп населения:	
	- наличие	5
	- отсутствие	0
5*.	Доля голосов собственников за решение об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»	
	от 98,1% до 100%	1 0
	от 95,1% до 98%	8
	от 91,1% до 95%	6
	от 85,1% до 91%	4
	от 70,1% до 85%	2
	от 50% до 70%	0
6.	Способ управления многоквартирными домами:	
	все многоквартирные дома, учтенные в заявке, находятся в управлении одной управляющей организации	5
	многоквартирные дома, учтенные в заявке, находятся в управлении нескольких управляющих организаций или под разными способами видами управления	0
7.	Наличие дизайн - проекта по благоустройству дворовой/общественной территории:	
	Наличие	1 0
	Отсутствие	0

8.	Наличие совета многоквартирного дома:	
	Наличие	5
	Отсутствие	0
3. Финансовые критерии		
9*.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате взносов на капитальный ремонт):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	5
	от 1% до 5%	3
	от 6% до 10%	1
	свыше 10%	0
10.	Доля финансирования выполнения минимального перечня работ собственниками помещений в общей стоимости работ по благоустройству дворовой/общественной территории (%):	
	0-5%	0
	5 %	0
	6%	1
	7%	2
	8%	3
	9%	4
	10% и более	5
11*.	Готовность собственников помещений к реализации запланированных мероприятий:	
	наличие ранее принятого и реализованного решения о дополнительном сборе средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5
	отсутствие ранее принятого Либо наличие нереализованного решения о дополнительном сборе средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	0

- Количество баллов определяется, как среднее арифметическое баллов, набранных по каждому МКД.

АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их
последующего содержания

«__» _____ 20__

с. Зеленое

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице Председателя Зеленовского сельского поселения – Главы администрации Зеленовского сельского поселения Грибковой В.Н. (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. _____ ул. /пр., д. ____ (далее - МКД), в лице _____ (Ф.И.О. доверенного лица), действующего(ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «__» 202__ года № _____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых/общественных территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых/общественных территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность: _____

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон

Заказчик
Администрация Зеленовского
сельского поселения

Собственник

Управляющая организация

СОСТАВ

**общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации
муниципальной программы «Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования Зеленовское сельское
поселение Бахчисарайского района Республики Крым»**

Председатель:

- Каракаш Зарема Эдемовна – ведущий специалист администрации Зеленовского сельского поселения.

- Секретарь комиссии – Сторожева Ирина Владимировна основе Зеленовского сельского совета

Заместитель председателя:

- Цымбал Ирина Геннадьевна - депутат Зеленовского сельского совета

Члены комиссии:

- Тарасова Марина Викторовна-специалист 1 категории администрации Зеленовского сельского поселения;

- Дегаев Василий Григорьевич-депутат Зеленовского сельского совета

-Нечаев Олег Георгиевич-депутат Зеленовского сельского совета

- Малик Александр Петрович-депутат Зеленовского сельского совета

- Буцуева Ирина Витальевна-депутат Зеленовского сельского совета

- Литвинович Евгений Юрбевич-депутат Зеленовского сельского совета

-Рябовол Александр Анатольевич-депутат Зеленовского сельского совета

ПОЛОЖЕНИЕ

об общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

1. Общественная муниципальная комиссия по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (далее - Комиссия) создается в целях формирования адресного перечня дворовых/общественных территорий на проведение работ по благоустройству дворовых/общественных территорий в муниципальном образовании Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и определения дворовых/общественных территорий муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, подлежащих обязательному благоустройству.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением об общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (далее – Порядок).

3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядками отбора осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

7. В случае необходимости на заседания комиссии могут привлекаться представители структурных подразделений администрации Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и (или) организаций, осуществляющих разработку проектов (дизайн - проектов) благоустройства дворовых/общественных территорий.

8. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2

экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

9. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.