



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

36 СЕССИЯ 2 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 173

18 июля 2023 года
с. Зеленое

О внесении изменений в решение 5 сессии 2 созыва Зеленовского сельского совета от 10.12.2019 г. № 33 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Зеленовского сельского поселения»

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», на основании Экспертного заключения министерства юстиции Республики Крым от 26.06.2023 № 23345/05/03-02/2, руководствуясь Уставом Зеленовского сельского совета,

ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 5 сессии 2 созыва Зеленовского сельского совета от 10.12.2019 г. № 33 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Зеленовского сельского поселения»:

1.1. **Приложение:** «Ставки арендной платы в разрезе видов разрешенного использования и населенных пунктов муниципального образования Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» **читать в новой редакции.**

2. Решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на информационном стенде Зеленовского сельского совета по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Зеленое, ул. Почтовая, 3 и в информационной сети «Интернет», на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «муниципальные образования района, Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) и на официальном сайте администрации Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленовского сельского совета -
глава администрации Зеленовского
сельского поселения

В.Н. Грибкова

**Ставки арендной платы в разрезе видов разрешенного использования
и населенных пунктов муниципального образования
Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	в границах населенного пункта	за границами населенных пунктов поселения
1.0.	Сельскохозяйственное использование	15,00%	5,00%
1.1.	Растениеводство		
1.2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур		
1.3.	Овощеводство		
1.4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур		
1.5.	Садоводство		
1.6.	Выращивание льна и конопли		
1.7.	Животноводство		
1.8.	Скотоводство		
1.9.	Звероводство		
1.10.	Птицеводство		
1.11.	Свиноводство		
1.12.	Пчеловодство		
1.13.	Рыбоводство		
1.15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
1.16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках		
1.17.	Питомники		
1.18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства		
2.0.	Жилая застройка		
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	0,50%	
2.0-2.7	Жилая застройка	0,75%	
2.5.	Среднеэтажная жилая застройка	0,80%	
2.6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
2.7.1.	Объекты гаражного назначения	0,85%	
3.0-3.10	Общественное использование объектов капитального строительства		
3.1.	Коммунальное обслуживание	0,50%	
3.3.	Бытовое обслуживание	4 %	
3.4.	Здравоохранение	0,50%	
3.4.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
3.4.2.	Стационарное медицинское обслуживание		

3.5.	Образование и просвещение	
3.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.5.2.	Среднее и высшее профессиональное образование	
3.6.	Культурное развитие	
3.7.	Религиозное использование	
3.8.	Общественное управление	
3.9.	Обеспечение научной деятельности	
3.10.	Ветеринарное обслуживание	1,00%
3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
3.10.2.	Приюты для животных	0,50%
4.0-4.9	Предпринимательство	
4.1.	Деловое управление	
4.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	5,00%
4.3.	Рынки	
4.4.	Магазины	
4.6.	Общественное питание	
4.7.	Гостиничное обслуживание	3,00%
4.8.	Развлечения	
4.9.	Служебные гаражи	
4.9.1.-4.9.1.4	Объекты придорожного сервиса, автомобильные мойки, ремонт автомобилей	2,50%
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	
5.0-5.5	Отдых (рекреация)	1,50%
5.1.	Спорт	0,50%
5.2.	Природно-познавательный туризм	0,50%
5.2.1.	Туристическое обслуживание	1,50%
6.0-6.9	Производственная деятельность	
6.6.	Строительная промышленность	
6.7.	Энергетика	
6.8.	Связь	5%
6.9.	Склады	
7.2.	Автомобильный транспорт	
7.5.	Трубопроводный транспорт	
8.0-8.4	Обеспечение обороны и безопасности	6%
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	
9.0.	Деятельность по особой охране и изучению природы	0,50%
9.1.	Охрана природных территорий	
9.2.	Курортная деятельность	0,80%
9.2.1.	Санаторная деятельность	
9.3.	Историко-культурная деятельность	0,50%
11.0-11.3	Водные объекты	
11.1.	Общее пользование водными объектами	6%
11.2.	Специальное пользование водными объектами	

11.3.	Гидротехнические сооружения	1,00%	
13.1.	Ведение огородничества	0.8%	
13.2.	Ведение садоводства		
13.3.	Ведение дачного хозяйства		
10.3.	Заготовка лесных ресурсов	0,80%	