



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

43 сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ № 196

31 января 2024 года
с. Зеленое

О внесении изменений в решение 29 сессии 2 созыва
Зеленовского сельского совета Бахчисарайского района
от 07.12.2022 № 146 «Об утверждении Положения о приватизации
муниципального имущества Зеленовского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Информационного письма прокуратуры Бахчисарайского района от 28.12.2023 № Исорг 20350004-3258-23/-20350004, руководствуясь Уставом муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района,

ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение 29 сессии 2 созыва Зеленовского сельского совета Бахчисарайского района от 07.12.2022 № 146 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (далее – Решение), **следующие изменения:**

1.1. В Решении:

преамбулу после слов "Об особенностях отчуждения" дополнить словами "движимого и".

1.2. В Положении о приватизации муниципального имущества Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденном Решением:

1) в разделе 1:

пункт 1 после слов "Об особенностях отчуждения" дополнить словами "движимого и";

подпункты 14, 15 и 18 пункта 3 исключить;

подпункт 19 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"19) имущества поселения, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного вноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";";

пункт 3 дополнить подпунктом 23 следующего содержания:

"23) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их

производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию.";

2) раздел 6 дополнить пунктами 2.1, 2.2 следующего содержания:

"2.1. Решении об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона № 73-ФЗ (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

Обременением приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является обязанность нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. В случае приватизации объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, обременением объекта газоснабжения является эксплуатационные обязательства, предусматривающие обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

3) в разделе 7:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. План приватизации имущества поселения, решения об условиях приватизации имущества поселения, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации имущества поселения подлежат опубликованию в установленном порядке на официальных сайтах в сети "Интернет".

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru). Информация о приватизации имущества поселения, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации Зеленовского сельского поселения (<https://zelenovskoe.rk.gov.ru/>).";

пункт 3 дополнить подпунктами 17 и 18 следующего содержания:

"17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.";

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. При продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в пункте 3 настоящего раздела, указывается величина повышения начальной цены ("шаг конкурса").";

подпункт 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

"б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ.";

4) в разделе 8:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Условия конкурса по приватизации имущества поселения разрабатываются и утверждаются администрацией Зеленовского сельского поселения.

Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ;

- иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению. Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

Разработка условий конкурса при продаже имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется на основании финансово-экономических и статистических показателей.";

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные органом исполнительной власти Республики Крым, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса администрации Зеленовского сельского поселения;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.";

пункт 4 дополнить вторым и третьим абзацами следующего содержания:

"Срок выполнения условий конкурса при продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии не должен превышать семь лет. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Срок выполнения условий конкурса, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, при продаже сетей газораспределения, газопотребления и объектов таких сетей, не должен превышать семь лет."

2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Зеленовское сельское поселение (<https://zelenovskoe.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде в здании администрации Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленовского сельского совета –
глава администрации Зеленовского
сельского поселения

В.Н. Грибкова