



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 28

18 июля 2024 года

с. Зеленое

О внесении изменений в постановление администрации Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 19.12.2023 № 108 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»», на основании Экспертного заключения Министерства юстиции Республики Крым от 04.07.2024, руководствуясь Уставом муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 19.12.2023 № 108 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (приложение).».

1.2. В приложении:

1.2.1. Абзац пятый подпункта 1 исключить.

1.2.2. Из абзаца второго подпункта 2 пункта 1.2 исключить слова «Акт приемочной комиссии должен быть направлен органом, осуществляющим согласование, в орган регистрации прав.».

1.2.3. Пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного частью 2 статьи 28 Жилищного кодекса. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого

государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

1.2.4. Пункт 9.1.1 изложить в следующей редакции:

«9.1.1. В случае обращения за согласованием акта завершения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме кроме документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 9.1 настоящего Административного регламента, заявителем предоставляется уведомление о завершении указанных работ (приложение №1 к настоящему административному регламенту). В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.»

1.2.5. Абзац 2 пункта 26.2.1 изложить в следующей редакции:

«Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного частью 2 статьи 28 Жилищного кодекса. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

1.2.6. В приложении № 1 слов «Заявление» заменить словом «Уведомление».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на информационном стенде Зеленовского сельского совета по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Зеленое, ул. Почтовая, 3 и в информационной сети «Интернет», на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «муниципальные образования района, Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) и на официальном сайте администрации Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленовского сельского совета -
глава администрации Зеленовского
сельского поселения

В.Н. Грибкова