



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ЗЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

10 СЕССИЯ 3 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 38

18 августа 2025 года

с. Зеленое

О внесении изменений в решение Зеленовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 07.12.2022 № 146 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым"

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьёй 1 Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Зеленовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Зеленовский сельский совет Бахчисарайского района Республики Крым, р е ш и л:

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Зеленовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 07.12.2022 № 146, следующие изменения:

- 1) подпункт 8 пункта 1 раздела 5 изложить в следующей редакции:
"8) продажа имущества поселения по минимально допустимой цене;"
- 2) в пункте 3 раздела 7:

- абзацы второй – третий изложить в следующей редакции:

"Информационное сообщение о продаже имущества поселения подлежит размещению на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Зеленовского сельского поселения (далее – официальные сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации имущества поселения подлежит размещению в открытом доступе на официальных сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения, за исключением решений об условиях приватизации имущества поселения, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 2, 6, 9 и 10 пункта 1 раздела 5 настоящего Положения.";

- подпункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи имущества поселения по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения имущества поселения (при проведении его продажи посредством публичного

предложения);";

3) в пункте 6 раздела 7:

- в подпункте 5 слово "сделал" заменить словом "подал";

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ.";

4) раздел 11 изложить в следующей редакции:

"11. Порядок продажи и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества поселения по минимально допустимой цене

1. Продажа имущества поселения по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена имущества поселения устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена имущества поселения при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

2. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене имущества поселения вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене имущества поселения означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка. Предложения о цене имущества поселения, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

3. Предложения о цене имущества поселения заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ, заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества поселения.

Покупателем имущества поселения при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества

с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества поселения покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 5 настоящего раздела, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества поселения договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым настоящего пункта, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 5 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества поселения, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 5 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

4. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества поселения и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

5. Договор купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в порядке, установленном администрацией Зеленовского сельского поселения.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

6. Суммы задатков возвращаются участникам продажи по минимально допустимой цене в течение пяти дней с даты подведения ее итогов, за исключением покупателя, лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в

течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.";

5) в пункте 2 раздела 14 слова "без объявления цены" заменить словами "по минимально допустимой цене";

6) пункт 2 раздела 17 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) возможность подачи претендентом предложения о цене имущества поселения при его продаже по минимально допустимой цене только после поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;"

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Зеленовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-85723 от 03.08.2023 (<https://zelenoe-sp.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Зеленовского сельского совета –
глава администрации Зеленовского сельского поселения

В.Н.Грибкова